

Høring om nedlæggelse af del af privat fællesvej Gadevang ved Gadevang 8, Sejerslev**MORSØ KOMMUNE**
Teknik og MiljøVendel Larsen
99707064

Morsø Kommune har den 23. september 2021 modtaget en anmodning fra ejeren af matr.nr. 8c Sejerslev By, Sejerslev, beliggende Gadevang 8, Sejerslev, 7900 Nykøbing M.

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Ejeren ønsker at nedlægge den delstrækning af den gennemgående private fællesvej Gadevang der forløber over matr.nr. 8c. Gadevang forløber fra Prinsensvej i vestlig retning til Skrandrupvej.

I forbindelse med nedlæggelsen af vejen etableres en ny vendeplads for bl.a. renovationsbiler post mv. Vendepladsen etableres på 16 x16 meter. Se vedlagte skitse.

Sagen behandles ifølge privatvejsloven afsnit III private fællesvej i byer og bymæssige områder § 71-76

§ 72. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Stk. 2. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis

- 1) den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
- 2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Stk. 3. En beslutning om at omlægge en privat fællesvej eller om at fremskaffe anden vejadgang i forbindelse med nedlæggelse af en privat fællesvej kan gennemføres ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i [kapitel 10](#) i lov om offentlige veje. Vejadgang kan også fremskaffes, ved at kommunalbestyrelsen foretager vejudlæg og tildeler vejret til det udlagte vejareal eller tildeler vejret til en anden privat fællesvej efter reglerne i [kapitel 8](#).

Stk. 4. Foranstaltninger, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. [§ 87](#), stk. 4, medmindre de berørte ejere og brugere har tiltrådt dette.

Afvejning for

Matr.nr. 8c vil afse areal til etablering af ny vendeplads. En nedlægning af vejarealet medfører ikke mærkbar omvejskørsel. Trafiksikkerhedsmæssigt er det en fordel, at der ikke er gennemkørende trafik på gårdspladsen ved Gadevang 8. Der skabes privatliv ved Gadevang 8. Havearealet får sammenhæng omkring ejendommen, hvilket muliggør en bedre udnyttelse af ejendommen.

Afvejning imod

Den østlige del af Gadevang bliver blind vej. Renovationsbiler post m.v. skal vende på vendepladsen. Gadevang spærres for gennemkørsel samt for rekreativ brug.

Sammenfattet

På baggrund af ovenstående afvejning agter Morsø Kommune at godkende nedlægning af den private fællesvej, der er udlagt på matr.nr. 8c Sejerslev By, Sejerslev. Det begrundes med, at den ubetydelige omvejskørsel er inden for tålegrænsen af ulemper for de øvrige vejberettigede, mens der for Gadevang 8 skabes betydeligt mere privatliv, og havearealet samles omkring ejendommen, hvorved ejendommen bedre kan udnyttes.

Vilkår for nedlægning af vej

Morsø kommune betinger at:

- der etableres vendeplads på 16 x 16 meter
- ansøger afholder udgifterne til anlæggelse af vendeplads samt notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen.

Høring

På baggrund af ovenstående sender Morsø Kommune den påtænkte beslutning i partshøring hos dig/jer, således at du/I har mulighed for at komme med spørgsmål eller bemærkninger til, eller indsigelse imod, den påtænkte beslutning om at nedlægge den private fællesvej på matr.nr. 8c, Gadevang 8, Sejerslev, 7900 Nykøbing M.

Høringssvar herunder spørgsmål, bemærkninger eller indsigelse skal være fremsendt på mail til vla@morsoe.dk **senest den 6. december 2021.**

De indkomne høringssvar vil indgå i den videre proces for beslutningen om vejnedlæggelsen.

Har du spørgsmål til ovenstående skrivelse, kan du kontakte undertegnede på telefon nummer 99 70 70 64 eller mail: vla@morsoe.dk.

Venlig hilsen

Vendel Larsen
Vejsagsbehandler
Trafik, GIS og Anlæg

Bilag 1

Vejstrækningen der ønskes nedlagt ses med rød markering, samt vendeplads med hvid markering der etableres i østlige ende.



Bilag 2 Eksisterende gå- og cykelrute

Såfremt en del af Gadevang nedlægges for den cyklende og gående trafik, har vi undersøgt alternative rekreative ruter.

Det er stadig muligt at gå rundt i området ad stien ind til Kongelunden og gennem Dronningevænget ud til Skranderupvej og turen bag om Gadevang 12 og Skranderupvej 26 - 30.

Ruterne ses med rød markering

Morsø Kommune ejer de grønne arealer i den sydlige ende ved Dronningevænget og Kongelunden hvor der over tid kan etableres stier. Derfor er det vores vurdering, at en nedlæggelse af del af Gadevang ikke er problematisk.

